



**PRÉFÈTE  
DE LA GIRONDE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

Plan de Prévention des Risques  
du Littoral de Lège-Cap Ferret

# **Comité de Concertation et d'Association**

-

**Réunion du 07 juillet 2026**

# Déroulé

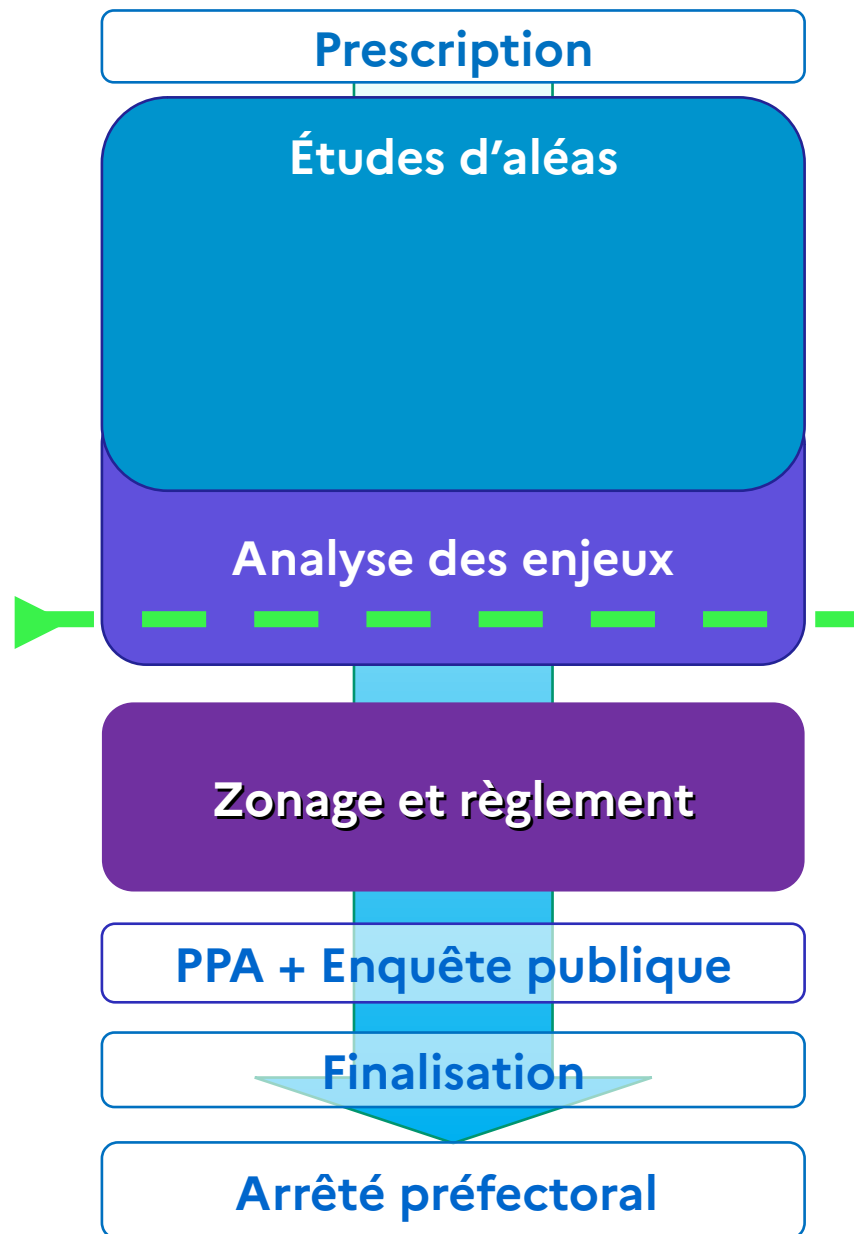
- 1** État d'avancement de la procédure
- 2** Présentation des enjeux
- 3** Le zonage réglementaire et les principes réglementaires
- 4** Suites de de la procédure et calendrier

1

# État d'avancement de la procédure

CoCoAs – Réunion du 07 juillet 2026

# Étapes d'élaboration du PPRL



# L'aléa recul du trait de côte consolidé

**La démarche a été présentée et validée au CoCoAs du 29 janvier 2026**

## ***Périmètre***

=> Façades océanique et interne au Bassin d'Arcachon

## ***La cartographie prend en compte :***

- les aléas présentés en réunion publique le 1<sup>er</sup> juillet 2025,
- les résultats de l'étude complémentaire sectorisée sur la façade interne du Bassin d'Arcachon, à l'exception du secteur du Port de la Vigne (pour un traitement homogène des ouvrages de protection)

=> Aléa porté officiellement à la connaissance de la commune le 16/04/26  
En ligne sur le site internet de la préfecture de la Gironde

# L'aléa migration dunaire

La méthodologie a été présentée et validée au CoCoAs du 05 juin 2025  
L'aléa a été présenté au CoCoAs du 29 janvier 2026

## ***Périmètre***

=> Façade océanique

***Doit faire l'objet d'une présentation en réunion publique prévue à l'automne 2026***

**L'aléa pris en compte pour la détermination du zonage réglementaire correspond à l'enveloppe des aléas recul du trait de côte et migration dunaire**

# 2 Analyse des enjeux

CoCoAs – Réunion du 07 juillet 2026

# Analyse des enjeux

**Les enjeux sont les personnes, les biens, les activités, les moyens, le patrimoine, etc. susceptibles d'être affectés par les aléas**

## *Enjeux identifiés :*

- les **centres urbains** : ils sont caractérisés par leur histoire, une densité et une occupation du sol importante, une continuité bâtie et une mixité des usages (logements, commerces, services)
- les **secteurs urbanisés** : déterminés en fonction du nombre de constructions existantes, de l'inter-distance du bâti, de la contiguïté entre parcelles bâties, du niveau de desserte des équipements
- les **secteurs peu ou pas urbanisés** : espaces aménagés de façon ponctuelle ou zones naturelles
- les **enjeux spécifiques** au territoire :
  - => les ports et les villages ostréicoles
  - => les campings
  - => les puits de pétrole

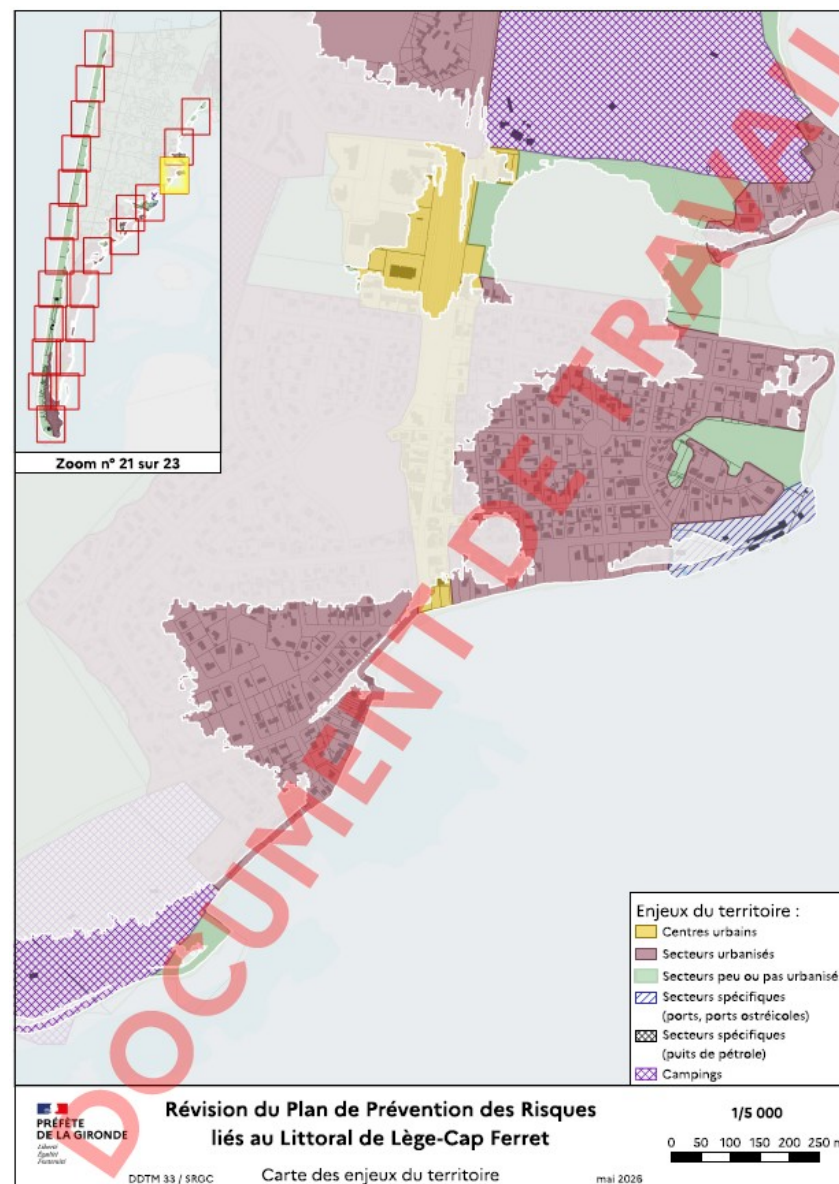
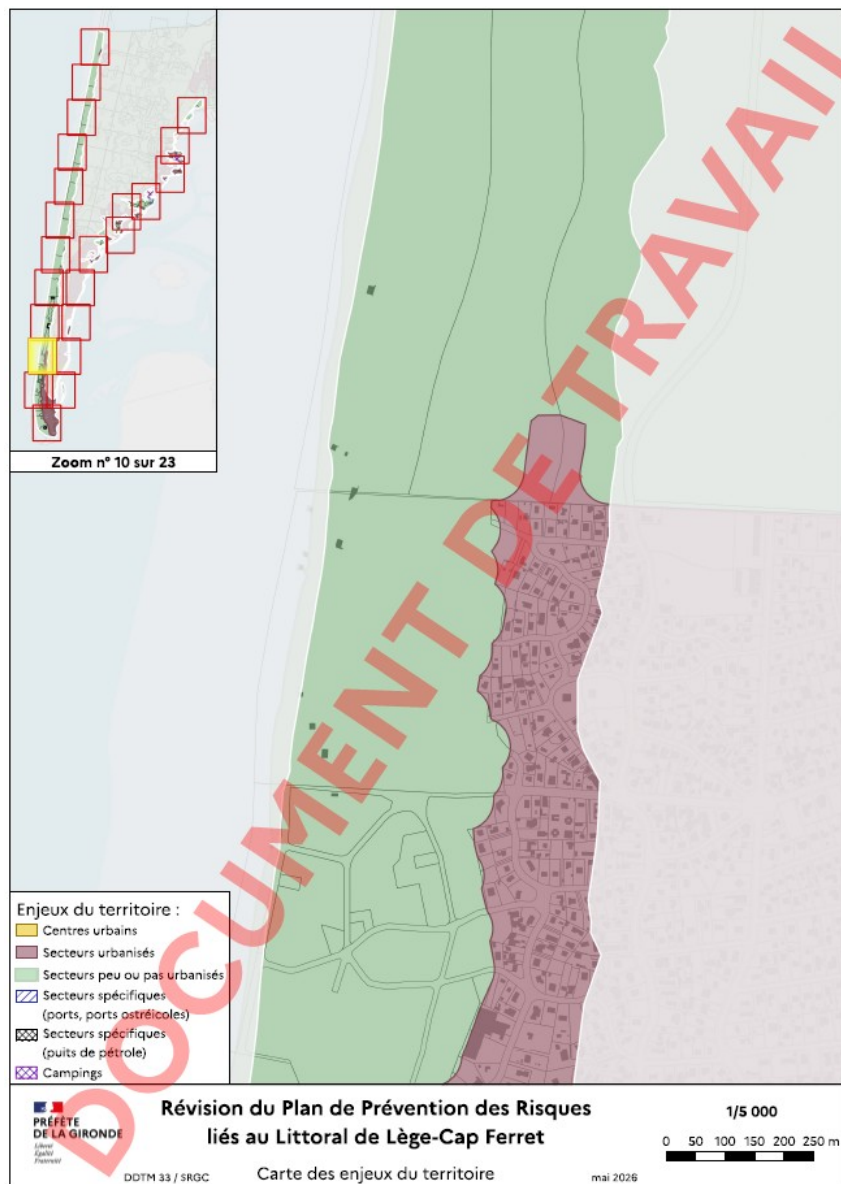
## ***Démarche :***

- base de départ : enjeux du PPRSM approuvé en avril 2019
- mise à jour en collaboration avec la commune de Lège-Cap-Ferret
- prise de connaissance des enjeux lors de sorties terrain
- consultation pour avis des membres du CoCoAs (en cours)

## ***Cartographie :***

- échelle de représentation des enjeux : 1/5000
- les enjeux se présentent sous la forme d'un cahier de plans, et sont identifiés uniquement dans les zones d'aléa recul du trait de côte et migration dunaire

# Exemples de carte d'enjeux



# 3

# Le zonage réglementaire et les principes réglementaires

CoCoAs – Réunion du 07 juillet 2026

# Le zonage réglementaire

**Le zonage réglementaire est issu du croisement entre les aléas et les enjeux soumis à ces aléas**

Objectif : établir une cartographie qui identifie différentes zones sur lesquelles s'appliqueront des prescriptions sur l'urbanisation et des activités économiques

- garantir la sécurité des personnes
- limiter les dommages aux biens et aux personnes
- encadrer les biens et activités existants (continuer à « vivre » et à « se développer »)

Deux types de zones identifiées sur lesquelles s'appliqueront les prescriptions du règlement :

- Zone **rouge** : « tout est interdit sauf des exceptions »
- Zone **bleue** : « tout est autorisé sauf des exceptions »

Absence de réglementation au titre du PPRL en dehors de ces zones

# Le zonage réglementaire

**Principe retenu (guide d'élaboration des PPR Littoraux - § 4.2.2) :**  
**dans le cadre du recul du trait de côte et de la migration dunaire, les zones d'aléa doivent être rendues strictement inconstructibles**



**Manifestation de l'aléa inéluctable et absence de résilience**

# Le zonage réglementaire

## Recul du trait de côte

Rappel des niveaux d'aléas :

→ **fort** : concerne le recul du trait de côte sur les façades océaniques et intra-bassin, à savoir la disparition définitive des terrains concernés












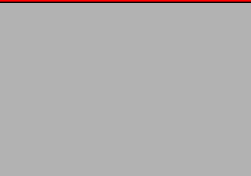


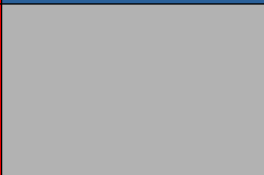


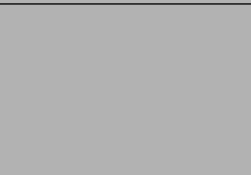
→ **modéré** : zones rétro-littorales potentiellement submergées après l'érosion du trait de côte

→ **faible** : création de falaises dunaires






# Matrice de croisement

## Recul du trait de côte

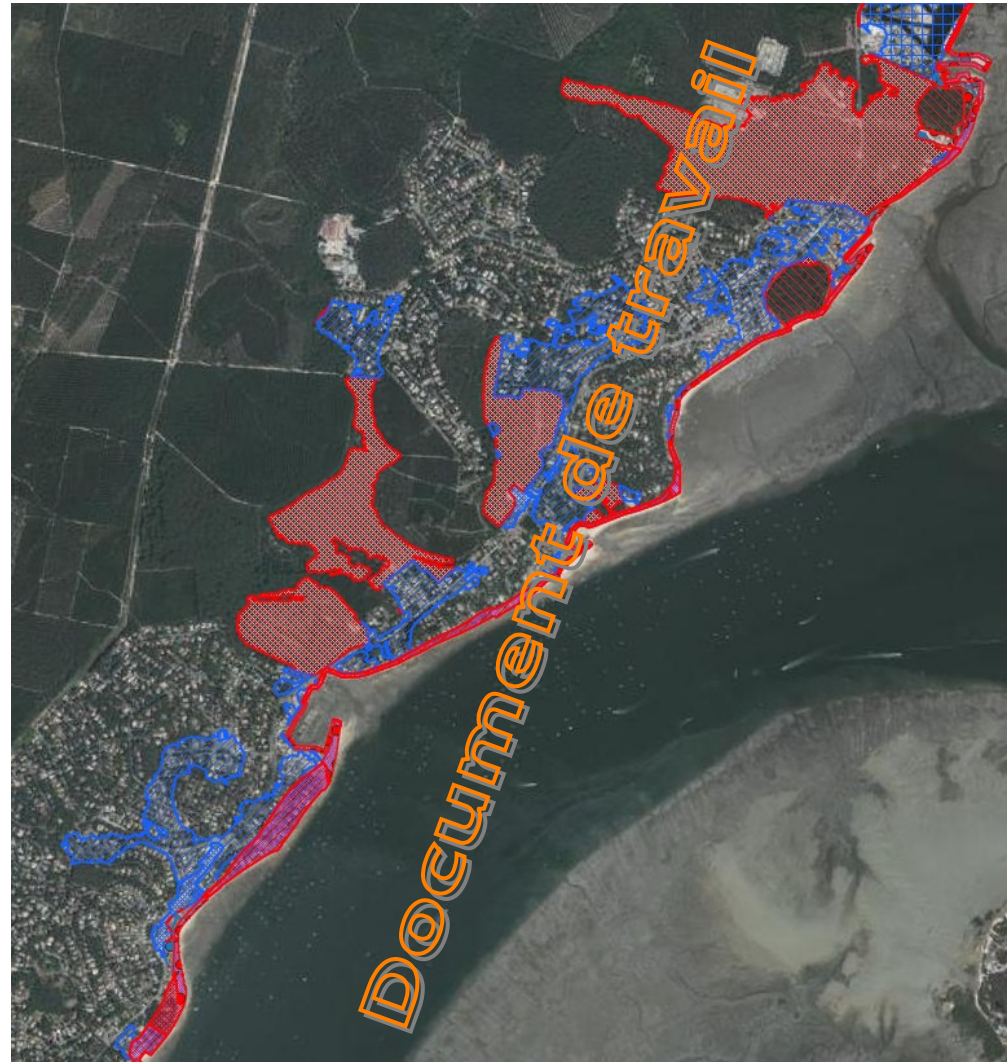
	Enjeux					
Niveau d'aléa	Zone urbanisée	Zone peu ou pas urbanisée	Centre urbain	Port	Campings	Puits de pétrole
Fort						
Modéré						
Faible						

# Matrice de croisement

## Migration dunaire

	Enjeux					
Niveau d'aléa	Zone urbanisée	Zone peu ou pas urbanisée	Centre urbain	Port	Campings	Puits de pétrole
Fort						

# Zonage brut – documents de travail



## Principes d'élaboration du règlement

### Zone rouge – Recul du trait de côte – Migration dunaire

- guide PPRL (2014) : « (...) *ne pas augmenter les enjeux dans les zones qui seront impactées par l'aléa à échéance de 100 ans. Ces zones doivent donc être classées en zone d'aléa fort et être rendues strictement inconstructibles.* »
  - souplesse à cette règle d'inconstructibilité : utilisation de certains principes d'aménagement de la loi climat et résilience, qui autorise des activités, constructions, équipements ou installations, sous réserves :
    - => de **nécessité impérative de la proximité immédiate de l'eau**
- ET**
- => de **démontabilité** (avec dérogation possible en raison d'impossibilité fonctionnelle ou technique justifiée)

## Proximité immédiate de l'eau :

- équipements et bâtiments directement nécessaires au fonctionnement des ports,
- les installations des chantiers navals
- les bâtiments et installation liés au cœur de l'activité portuaire (ateliers de mareyage, criées...)
- les bâtiments d'exploitations de conchyliculture
- les installations techniques destinées aux activités nautiques
- les installations et équipements liés à une concession de plage
- les postes de secours de plage

## Activités structurelles des ports :

- cabanes ostréicoles et cabanes de pêche et activités associées de vente et dégustation dûment autorisées au titre du code rural et de la pêche maritime,
- activités navales et nautiques,
- transport maritime,
- les activités expérimentales de recherche océanique

# 4

# Suites de la procédure et calendrier

CoCoAs – Réunion du 7 juillet 2026

Prescription

Études d'aléas

1<sup>ère</sup> Réunion publique du 1<sup>er</sup> juillet 2025

Analyse des enjeux

2<sup>nde</sup> Réunion publique à l'automne 2026

Zonage et règlement

Concertation  
CoCoAs

PPA + Enquête publique

Réunion publique

Finalisation

Arrêté préfectoral  
d'approbation