



## **Table ronde du 16 août 2024**

- Le maritime
- L'urbanisme
- La forêt



**Table ronde du 16 août 2024**

# **Le maritime**

**Invités : Philippe de Gonneville, Yoan Godichaud,  
Olivier Laban, Sophie Panonacle**

**Modérateur : Philippe Lemercier**

# Le maritime en 2 thèmes

- Impact des tempêtes sur la filière ostréicole & risques sanitaires
- Le Plan de Prévention des Risques Littoraux (PPRL)

# Impact des tempêtes sur la filière ostréicole & risques sanitaires - **Les faits**

---

- 20/10 – 6/11 2023 : 4 tempêtes
- Pluviométrie habituelle x 3 en deux mois
- COBAS & SIBA alertés de dysfonctionnements des réseaux d'eaux pluviales et usées détectés dès le 11 novembre
- Préfecture alertée par l'ARS de cas d'intoxications alimentaires avec hospitalisation (date ?)

# Impact des tempêtes sur la filière ostréicole & risques sanitaires – **Les premières décisions**

---

- Interdiction le 27/12 par le Préfet de la vente des coquillages et des huîtres (novovirus détecté dans les huîtres par l'Agence Régionale de Santé / ARS)
- Plainte délivrée par plusieurs associations et ouverture d'une enquête pour écocide par le Procureur de Bordeaux

# Filière ostréicole & risques sanitaires

## **Questions aujourd'hui (a)**

---

Les ostréiculteurs, premières victimes économiques :

**Quid des demandes individuelles de réparation ?**

# Filière ostréicole & risques sanitaires

## Questions aujourd'hui (b)

---

*La prévention semble ne pas avoir fonctionné ou insuffisamment :*

- Pourquoi avoir décidé l'interdiction une fois les premiers cas humains signalés et non pas sur la base des indicateurs de surveillance du milieu ?
- Un groupe de travail national ?
- Un groupe de travail au sein de notre Parc Naturel Marin ?

# Filière ostréicole & risques sanitaires

## Questions aujourd'hui (c)

---

*Nécessité d'un plan d'urgence pour réduire les risques de dysfonctionnements des réseaux d'eaux pluviales et usées*

L'Etat et le SIBA se sont engagés dès mars 2024 à mobiliser 11 millions € d'investissements sur plusieurs années

**Pour quels travaux (liens avec le SCOT et le PLU) ?**



# Le Plan de Prévention des Risques Littoraux (PPRL)

---

- Plan élaboré lorsqu'une commune est concernée par un **risque littoral d'érosion, d'avancée dunaire**
- PPRL Lège Cap-Ferret : depuis 2001
- Complété en 2019 par un Plan de de Prévention des Risques de Submersion Marine (PPR-SM) pour l'ensemble du Bassin d'Arcachon

# La révision du PPRL

---

- Décision préfectorale le 12 février 2019 de réviser le PPRL de Lège Cap-Ferret
- Mission confiée au bureau d'études CREOCEAN

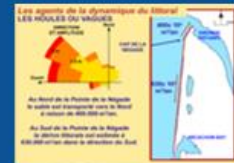
# Le Plan de Prévention des Risques Littoraux (PPRL)

## Les principaux moteurs de l'ÉROSION et zones menacées

### VENT



### HOULE



### MAREES



### Niveau de la MER



Dérive littorale  
630.000 m<sup>3</sup>/an

Perte vers le large  
600.000 - 900.000  
m<sup>3</sup>/an

Une presqu'île prise en tenaille

Peu d'érosion  
au Nord  
COURANT de  
jusant

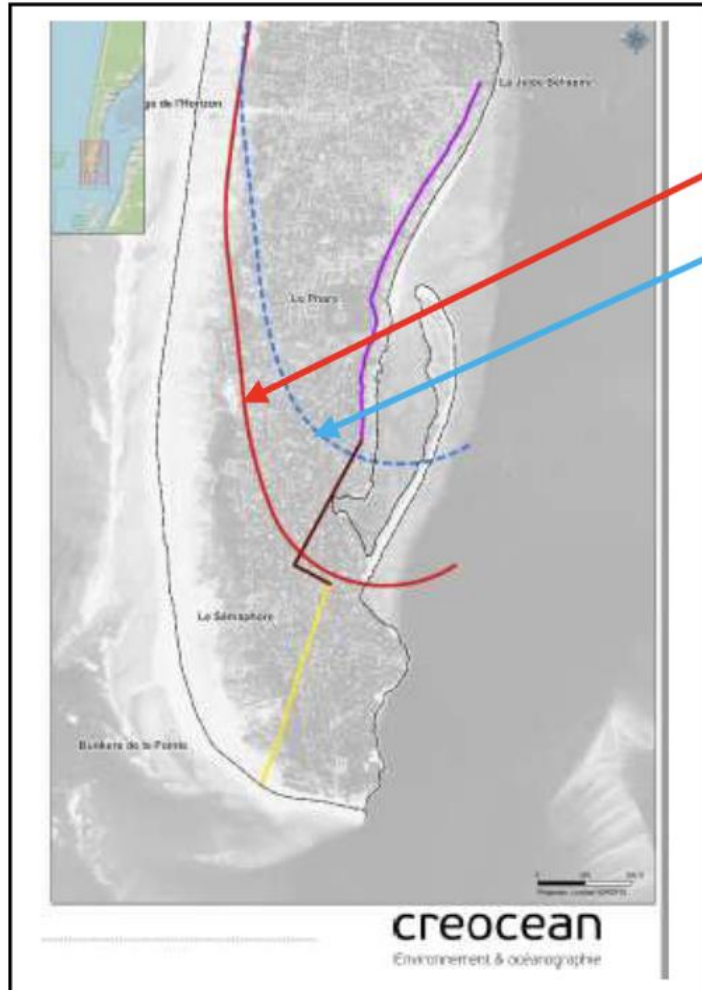
- Barres de déferlement
- Chenaux de marée
- Passes de l'embouchure
- Chenaux internes de l'embouchure
- Forçages anthropiques

Zone de complexité maximale

Rappel du contexte

# Le Plan de Prévention des Risques Littoraux (PPRL)

## Evaluations du retrait de côte à l'horizon 2100 (Source : CREOCEAN)



**Hypothèse A** : Continuité du cycle des passes

**Hypothèse B** : Continuité de la phase érosive (Nahon)

Reste encore à produire en Phase 2 :

- Evaluation du retrait de côte pour la façade interne du bassin
- Evaluation de la migration dunaire

# Le PPRL en question

---

- Quelles sont les prochaines étapes ?
- Quelles conséquences pour la révision du PLU ?



Questions de la salle sur le maritime



**Table ronde du 16 août 2024**

# **L'urbanisme**

**Invités : Philippe de Gonneville, Gabriel Marly,  
Sophie Panonacle**

**Modérateur : François Dabis**

# L'urbanisme en 3 sujets

- Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCot)  
Bassin d'Arcachon Val de Leyre
- L'urbanisme sur la presqu'île
- Locations saisonnières



# Le Scot - Actualités (1)

---

- Scot : document d'urbanisme pour une planification stratégique sur le long terme, respectant protection et développement
- 5 thématiques : Environnement, démographie, mobilités, activité économique et tourisme
- Scot approuvé le 6 octobre 2023 par les maires des 17 communes concernées réunies dans le Sybarval

# Le Scot – Actualités (2)

---

## Suspension par le Préfet le 26 mars 2024

»...Améliorer la lisibilité et la prise en compte des réglementations...

...Préparer l'avenir de la gestion de l'eau potable...

... Quelle population projetée à l'année et en période estivale à horizon 2040 (400 000 ?)...»

# Le Scot – Questions

---

- Quelles modifications apporter à ce document stratégique qui engage l'avenir de toutes les communes du Bassin et en particulier celui de Lège Cap-Ferret ?
- Quelles sont les prochaines étapes ?

# L'urbanisme sur la presqu'île

- Le Plan Local d'Urbanisme (PLU)
- Les permis de construire

# Le PLU de Lège Cap-Ferret (1)

---

- PLU : Ensemble des règles d'utilisation du sol pour les personnes publiques et privées
- PLU en cours : Approuvé le 18 juillet 2019 après une navette préfectorale
- Mise en révision dès le 26 septembre 2019

# Le PLU de Lège Cap-Ferret (2)

- Première étape du nouveau PLU : Rapport de présentation du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)
- Première réunion publique en avril 2024
- Echanges de la Mairie avec PALCF en juin 2024



# Le PLU - Questions

---

- Grandes modifications par rapport à 2019 ?
- Prochaines étapes ?



# Les permis de construire - Question

Quel bilan à deux ans de l'application des règles pour le dépôt, le suivi et la clôture des dossiers de permis de construire ?



# Locations saisonnières

- Explosion de l'offre et de la demande sur les 5 dernières années : modifications de la démographie en période estivale, des usages, des besoins en services
- Un cadre juridique national favorable aux loueurs
- Des discussions non abouties au Parlement pour réformer le dispositif

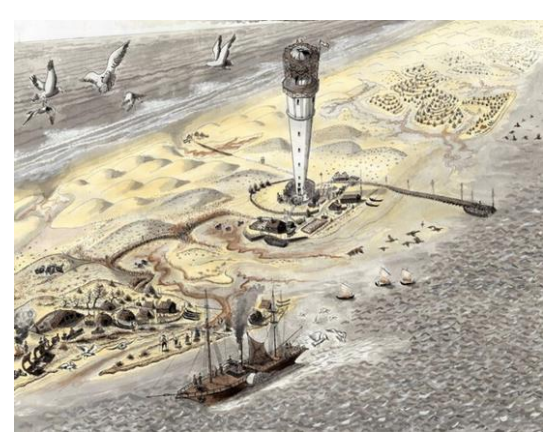
# Locations saisonnières - Questions

---

- Un projet de loi trans-partisan est-il envisageable ?
- Que peut faire la commune dans ce contexte ?



Questions de la salle sur l'urbanisme



**Table ronde du 16 août 2024**



# **La forêt**

**Invités : Luc Arsonneaud, Philippe de Gonneville,  
Philippe Fougeras, Jean-Jacques Goubet,  
Sophie Panonacle**

**Modérateur : Jean Mazodier**

# La forêt en 3 thèmes

- Forêt de Lège-et-Garonne, forêt d'exception
- Lutte contre les incendies
- Faune sauvage

# La forêt d'exception

---

- Renouvellement du label en 2024-2025
- Recherches en cours
- Forêt d'exploitation
- Nouveautés



# La lutte contre les incendies

---

- L'obligation légale de débroussaillage
- L'organisation de la prévention des incendies  
Propriétaires  
et SDIS
- Nouveaux moyens de surveillance et de lutte

# La faune sauvage

- Prolifération en forêt et à proximité des habitations
- Les règles relatives aux battues
- Les sangliers en zone habitée







Questions de la salle sur la forêt